



Zorghotel Drie Eiken - Edegem

Op zoek naar nieuwe zorgpaden

“Het concept Drie Eiken vind je voorlopig nergens elders in Vlaanderen terug”, vertellen de leden van het bouwteam dat het project in Edegem heeft gerealiseerd niet zonder trots. “Er zijn nog enkele herstelverblijven die verder gaan dan de klassieke revalidatiecentra, maar nergens ligt het accent zoals hier resoluut op het hotelaspect.” Die sterkte is voorlopig ook een zwakte. Voor de administratie gaapt er een enorme kloof tussen hotel en zorg, zodat het pilootproject Drie Eiken zich officieel geen zorghotel mag noemen. Daarom profileert de vzw haar initiatief als een plaats voor herstel & zorg met hotelfaciliteiten en -accommodatie. Het verhaal achter een project dat op meerdere manieren nieuwe paden effent.

Drie Eiken, een initiatief van UZA en AZ Monica, ligt naast de UZA Campus, niet ver van de E19. Voor de bouwopdracht schreef de vzw een Design & Build wedstrijd uit met als programma een zorghotel/herstelverblijf met 68 kamers, te realiseren binnen een vast budget. De wedstrijd werd gewonnen door het bouwteam Ibens bouw & ontwikkeling, EGM architecten, LLOX Architecten en Bureau Partners (technieken), stuk voor stuk partners met ervaring in zorgarchitectuur. Na de wedstrijdfase trok Drie Eiken hotelier Stefaan Desmyttere als manager aan, die het bouwteam vervoegde. Ook Dirk De Man van UZA nam deel aan het bouwteamoverleg om alle links met het Universitaire Ziekenhuis (onder andere voor IT, bewaking van de automatiseringen, brandalarm, badgesysteem, tv, groenonderhoud) in goede banen te leiden. “Gezien de vraag naar een grote energetische prestatie was een compact gebouw het uitgangspunt voor ons architectuurconcept”, schetsen de architecten Marijke Veryser

(EGM) en Geert Bekaert (LLOX). “Dat compacte volume hebben we gedeeltelijk in een bestaande heuvel verzonken, zodat de wal op het gelijkvloers een buffer vormt naar de straat, er op niveau +1 plaats was voor een ruim buitenterras en je daar uitkijkt op het groen aan de overzijde zonder dat je het verkeer ziet. De raamopeningen zijn overal afgestemd op een maximaal uitzicht en dito daglichttoetreding zonder de energetische prestatie aan te tasten. De laag ingeplante ramen zijn conform de voorschriften ingevuld met gelaagd glas, wat meteen ook betere akoestische prestaties oplevert. Voor de indeling binnenin zijn we vertrokken van de oppervlakte van een rolstoeltoegankelijke kamer. Door daarmee te jongleren, kwamen we tot de gevraagde 53 eenpersoonskamers, 13 tweepersoonskamers en twee suites.”

De meerwaarde van BIM

Het bouwproject wordt gekenmerkt door drie grote principes: een ontwerp met

BIM-software, een prefab bouwmethode en een lean planning. Een aanpak die volgens de gesprekspartners resulteert in een efficiënter bouwproces, minder faalkosten, een kortere doorlooptijd, een beter project en budgettaire zekerheid.

Het BIM-ontwerp was opgelegd in de wedstrijdvoorwaarden, omdat de vzw achteraf het 3D-model eventueel wou benutten voor de uitbating, het facility management en latere renovaties. Het kwam de partners ook goed uit, aldus Herman Bernaerts, gedelegeerd bestuurder van Ibens. “Als tool zetten wij altijd in op 3D-modelleren, gezien de pertinente voordelen. Bimmen maakt dat het werkelijke model veel dichter aansluit bij het digitale en dus ook bij de prijs die je daarvoor hebt berekend. Als je van in de aanbestedingsfase kiest voor een 3D-model, kun je alle aanpassingen in de wedstrijdphase meteen begroten. Omdat het ontwerp binnen het vooropgestelde budget moest blijven, was dat cruciaal. Elke extra uitgave in

de ruwbouw betekent immers dat je minder budget hebt voor de afwerking. Een ander voordeel is dat je met deze aanpak perfect de regie van het project kunt voeren."

Wim Schamp (Bureau Partners): "Voor de technieken is al het ontwerpwerk in één hand gebeurd bij Ibens, uiteraard op aanwijzingen van onze ingenieurs en van de onderaannemers. Voor de stabiliteitsplannen hebben we dezelfde weg gevolgd, in nauwe samenspraak met de architecten."

Marijke Veryser en Geert Bekaert: "Je ziet veel sneller de impact van wijzigingen op de architectuur en de ruimte, bijvoorbeeld als een

bepaalde kolom moet worden aangepast. Omgekeerd vermijd je dat bijvoorbeeld extra fijne kolommen op het budget invreten omdat de ingenieur daarvoor veel meer wapening voorschrijft."

Lean bouwen met prefab

Principe twee was de toepassing van een systeem van buitenwanden in prefab beton met een stijve kern. De architecten: "De meerwaarde van het bouwteam is dat je een beroep kunt doen op de knowhow van de aannemer zodra je de stap zet van concept naar mogelijke uitvoering. Hij weet als

geen ander welk systeem de beste oplossing vormt inzake prijs, kwaliteit, complexiteit, uitvoeringstijd en mogelijkheden. Uiteraard kent dit prefab systeem zoals elk bouwsysteem zijn mogelijkheden en beperkingen, maar dankzij de teamaanpak kun je die maximaal benutten zonder in te boeten aan architectuur."

Herman Bernaerts: "Als aannemer weet je met prefab exact wat de ruwbouw gaat kosten, want je zit niet langer opgescheept met vermoedelijke hoeveelheden en andere variabelen. Omdat de elementen fabrieksmatig worden vervaardigd, heb je alles ook veel beter onder controle en ben je niet afhankelijk van externe invloeden zoals het weer of onverwachte omstandigheden. Een ander voordeel van prefab zijn de grote overspanningen, waardoor je je handen vrijhoudt voor de binnenindeling. In dit project was dat een enorm pluspunt, want Stefaan is pas later in het team gekomen maar heeft wel nog heel veel aanpassingen gevraagd."

Daarmee komen we bij het derde principe, lean bouwen en plannen. Herman Bernaerts: "Tijdens de bouwperiode die alles samen slechts 14 maanden in beslag nam, deden wij aan concurrent engineering, parallel ontwikkelen. Dat wil zeggen dat we telkens keken waar we ons op het kritische pad bevonden, wat we al konden uitvoeren en welke beslissingen er op dat ogenblik moesten >>>



02



03



04

01. Het gebouw is opgevat als een wit bepleisterde kubus met zes bouwlagen. De compacte vormgeving, doorgedreven isolatie en koudebrugarme constructie dragen bij tot een performante energieprestatie, ondersteund door warmtepompen en zonnepanelen. De buitenbepleistering is aangebracht op de isolatie, zodat de raamopeningen lichtjes verzonken zitten. De automatische screens zijn ingewerkt in de pleister.

02. In de inkomhal kunnen gasten nog even verpozen in de hotellounge. Om de akoestiek aangenaam te maken, werd een deel van de zone ingevuld met tapijt, kwam er een systeemplafond en is de wand gedeeltelijk met geperforeerde platen bekleed.

03. Het badgecontrolesysteem, de uitrusting en de inrichting van de zorgkamers roepen de sfeer op van een hotelkamer. De drempelloze badkamer is optimaal toegankelijk via een schuifdeur.

04. Ook de behandelruimte van de huisarts is functioneel en sfeervol ingericht.



05. De kinesitherapieruimte bestaat uit een gemeenschappelijke ruimte en twee aparte behandelkamers. De vloer is in onderhoudsvriendelijk houtlook vinyl.

06. Alle kamers zijn uitgerust met een ruime drempelloze badkamer die een optimaal gebruikscomfort biedt voor rolstoelgebruikers. De inrichting omvat onder andere een onderrijdbare wastafel in solid surface, een afgeschuinde spiegel, een steunbeugel naast het toilet en een stoeltje voor de douche.



zelfs aan het strengere A+ label van Toerisme Vlaanderen. Soms werden, om de hotelsfeer niet te ondergraven, bepaalde maatregelen weggelaten, maar altijd vanuit een filosofie van herstelbaarheid. Zo zitten er momenteel bijvoorbeeld geen leuningen op rolstoelhoogte in de gangen, maar die kunnen morgen in een handomdraai worden bevestigd indien dat nodig zou blijken voor een erkenning of subsidie.

Om te beantwoorden aan de brandvoorschriften werden onder andere alle deuren uitgerust met een zelfsluitend systeem dat wordt geactiveerd bij brandalarm. Ook zit er in de centrale kern in het gebouw een dubbele trap, in feite twee trappen die elkaar als een DNA-spiraal kruisen maar nooit interfereren, en daardoor aparte compartimenten vormen. Een slimme oplossing om binnen een beperkt volume een heel dichte circulatie te creëren.

Total cost of ownership

Naast de budgetbeheersing was de total cost of ownership (TCO) een belangrijk aandachtspunt. Kernelementen zijn een functionele indeling die een rationele uitbating mogelijk maakt en een beredeneerde keuze van technieken en materialen. De energie, nodig voor verwarming en vooral koeling, is binnen die TCO-analyse een essentiële factor. *Wim Schamp*: "Wij hebben uur per uur geanalyseerd hoeveel warmte er het gebouw binnenkomt en hoeveel energie we nodig hebben om die warmte weer naar buiten te loodsen. Zo zijn we gekomen tot een concept met per kamer individueel regelbare verwarming en een koeling per gevel, dus op basis van oriëntatie. Verwarmen doen we met vloerverwarming, aangedreven door drie lucht-water warmtepompen en als backup een gasketel voor het geval de elektriciteit

>>>

Het bouwproject wordt gekenmerkt door drie grote principes: een ontwerp met BIM-software, een prefab bouwmethode en een lean planning. Een aanpak die resulteert in een efficiënter bouwproces, minder faalkosten, een kortere doorlooptijd, een beter project en budgettaire zekerheid.

worden getroffen. Dat gaf Stefaan de kans om bij wijze van spreken tot de laatste dag aanpassingen door te voeren aan de bin-
nenindeling, zonder dat daar meerprijzen tegenover stonden zolang die wijzigingen binnen het programma van eisen bleven."

Verfijnde detaillering

Het lijstje met aanpassingen is inderdaad verbluffend. Stefaan Desmyttere: "Vanuit mijn hotelervaring heb ik heel wat kunnen bijsturen, wat onder meer ingrijpende gevolgen had voor de keuken, de wellnessinfrastructuur, de kinesitherapieruimte en de lounge. Ook de eisen inzake detaillering lagen veel

hoger dan wat in de zorgarchitectuur gebruikelijk is."

Marijke Veryser en Geert Bekaert: "Waar in het klassieke bouwproces de uitvoering vooral een controlemoment is voor de architect, was het nu werken geblazen om alles op het juiste moment naar de wensen van de opdrachtgever te kneden. Intussen moet je constant rekening houden met alle andere eisen, zoals brandveiligheid en toegankelijkheid." Voor de toegankelijkheid zaten de ontwerpers rond de tafel met Enter en met het Toegankelijkheidsbureau. Het volledige gebouw en alle kamers en badkamers zijn rolstoel-toegankelijk. Acht kamers beantwoorden



07



08

“Wij hebben uur per uur geanalyseerd hoeveel warmte er het gebouw binnenkomt en hoeveel energie we nodig hebben om die warmte weer naar buiten te loodsen. Zo zijn we gekomen tot een concept met per kamer individueel regelbare verwarming en een koeling per gevel, dus op basis van oriëntatie.”

of de warmtepompen uitvallen. Die gasketel springt ook bij als de warmtepompen bij vriestemperaturen niet rendabel draaien. De koeling gebeurt met nachtventilatie, waarvoor een aantal ramen is uitgerust met een geautomatiseerd openingssysteem. Topkoeling, zonwerend glas en geautomatiseerde screens gaan mee oververhitting tegen. Wat technieken betreft vind je hier verder een zonneboiler voor het sanitair warm water die bij overschot mee de vloerverwarming voedt, fotovoltaïsche zonnepanelen, twee regenwatertanks van in totaal 40.000 liter voor hergebruik als toiletspoeling, een ventilatiesysteem D met warmteterugwinning en verlichting met op de gepaste plekken aanwezigheidsdetectie en instelbare scenario's.”

Een team van mede-eigenaars

Zoals al gezegd doet Drie Eiken voor een aantal zaken een beroep op de ondersteuning van UZA. De keuken is echter volledig autonoom, ook inzake leveringen, en wordt uitbesteed aan Sodexo. Stefaan Desmyttere: “Voor een functionele uitbating hebben we de keuken van het gelijkvloers, waar ze in het wedstrijdontwerp lag, verhuisd naar de eerste verdieping, vlak naast het restaurant. Voor het verticale transport van leveringen staat een tweede, redundante lift in. Bovendien

grenst de afwasruimte aan een buitentrap waarlangs afval en dergelijke snel naar beneden kunnen worden gebracht. Omwille van diezelfde uitbating hebben we ook de idee van een sportbar op het gelijkvloers later weer geschrappt.”

Herman Bernaerts: “De bouwteamformule is ideaal om de opdrachtgever een aantal functionaliteiten aan te bieden die hij dan vrij

kan invullen. Het team moet dan samen de puzzel leggen en via een permanente samenwerking nagaan of het nu echt de juiste oplossing in handen heeft. Uiteraard heb je niet altijd dezelfde belangen, maar je streeft wel hetzelfde doel na, namelijk het verwachtingspatroon van de klant overtreffen en een optimaal project opleveren. Doordat iedereen zichzelf mede-eigenaar van dat einddoel maakt, kom je tot een heel andere vorm van samenwerking dan in een klassiek bouwproces.” ■

(Door Colette Demil & Staf Bellens - Foto's: LLOX Architecten)

www.llox.eu

www.egm.nl

www.ibens.be

www.bureaupartners.be

www.drie-eiken.com



09



Het bouwteam met v.l.n.r. Wim Schamp (Bureau Partners), Marijke Veryser (EGM architecten), Luk Brughmans en Herman Bernaerts (Ibensi), Geert Bekaert en Lailla Elmessaoudi (LLOX Architecten), Tomas Van Ginderen (Ibensi), Stefaan Desmyttere (Drie Eiken) en Dirk De Man (UZA).

07. Het restaurant is bereikbaar via een open trap die vertrekt in de inkomhal. Door de inplanting zijn gasten geneigd om eerder die trap te gebruiken dan de ietwat verdoken liggende lift. In het restaurant creëren grote raamopeningen een maximale daglichtinval en veel uitkijk.

08. De trap van de lounge naar het restaurant en een deel van de lounge zelf hebben een vloerafwerking in een onderhoudsvriendelijke keramische tegel in natuursteenlook. Het bordes kwam er om toegankelijkheidsredenen.

09. De kamers zijn rolstoeltoegankelijk en beschikken over een zithoek, ruime badkamer, bureau, aangepaste bedden, oproepsysteem, minibar, kluis en interactief televisiesysteem. De IP-tv biedt naast een internettoegang ook interne informatie: medicatieplan, aanwezigheid van huisarts en kinesist, mogelijkheid om de rekening te controleren. De bedden hebben een hoge en een lage stand, maar niet de look van een ziekenhuisbed.

10. De gangen ademen een hotelsfeer dankzij de indeling, afwerking, inrichting en materiaalkeuze. De vloerbekleding bestaat uit tapijt, de wanden zijn afgewerkt met decoratief behang. Elke gang geeft uit op een raam of op een splitsing waar daglicht zichtbaar is.



Een pilootproject

Drie Eiken werd gerealiseerd zonder enige subsidie. Dat bood manager Stefaan Desmyttere de gelegenheid om het concept heel zuiver uit te werken. Voor de exploitatie ligt dat veel moeilijker. Stefaan Desmyttere: "Wij zijn erkend als herstelverblijf, maar bevinden ons eigenlijk in een grijze zone. Voor de administratie is het zwart of wit. Ofwel baat je een hotel uit, en dan beoefen je een economische activiteit en moet je een exploitatievergunning aanvragen bij het ministerie van economie. Ofwel ben je erkend als zorgverblijf, maar dan ressorteer je onder de reglementering voor herstelverblijven, zoals vastgelegd in het Vlaamse Woonzorgdecreet van 2009. Dat decreet is echter compleet geschoeid op de ouderenzorg en op de van oudsher bestaande revalidatiecentra, en laat geen ruimte voor een innovatief concept als het onze. Wij kunnen onmogelijk aan het keurslijf van vereisten inzake personeelsomkadering, administratie en accommodatie beantwoorden en tegelijkertijd onze eigenheid bewaren. Wij werken bijvoorbeeld samen met een externe huisarts, een zelfstandige kinesist en dito verpleegkundigen. Wij hanteren een hotelreservatiesysteem dat bij het uitchecken een eindafrekening maakt die de gast meteen betaalt. Maar volgens de reglementering mogen wij slechts op het einde van de maand factureren, wat uiterst klantvriendelijk zou zijn en de opvolging heel complex zou maken. Wij mogen ons ook geen zorghotel noemen, want dat concept bestaat officieel niet. Als we al die problemen ter sprake brengen, krijgen we weliswaar mondelinge steun van minister Jo Vandeuren en van mensen op het kabinet, maar de rigide reglementeringen blijven intussen wat ze zijn."

Al die poespas maakt de opstart er niet eenvoudiger op. De verwachte gastenstroom vanuit het ziekenhuis is voorlopig kleiner dan wat het businessplan voorzag. In samenwerking met een bureau voor kmo-begeleiding stippelt de manager momenteel een strategisch plan uit dat bij publicatie van dit artikel aan de raad van bestuur zal zijn voorgelegd. Waarschijnlijk wordt gekozen voor een dubbel btw-statuuut zodat ook verblijven die niet onder de strikte noemer zorg vallen, probleemloos kunnen worden aanvaard. Ook zal sterker worden ingezet op het postnataal verblijf. Stefaan Desmyttere: "Als de ziekteverzekering morgen twee in plaats van vier ziekenhuisdagen voor een bevalling terugbetaalt, en het resterende budget reserveert voor vier dagen zorghotel, wint iedereen daar bij. Moeder en baby kunnen in een comfortabele omgeving op krachten komen en bezoekers ontvangen. De ziekenhuizen schieten er niet bij in, want die derde en vierde dag worden er praktisch geen erelonen meer geïnd. En voor de ziekteverzekering is het een nuloperatie." Dat er nood is aan een zorghotelconcept zoals uitgewerkt in Drie Eiken, betwist nagenoeg niemand. Ziekenhuisverblijven worden almaar ingekort, terwijl niet iedereen thuis kan terugvallen op de nodige opvangfaciliteiten om in alle rust verder aan te sterken. Als het aantal ziekenhuisbedden in de toekomst wordt afgebouwd, zal die tendens alleen maar sterker worden.

>>>

Zorghotel Drie Eiken

Algemeen

- Bouwheer: UZA, Edegem en AZ Monica vzw, Deurne
- Initiatiefnemer: UZA en AZ Monica
- Realisatie: Design & Build projectteam met als leden
 - Design & Build aannemer: Ibens nv
 - Architectenbureau: EGM architecten, Dordrecht (NL) en LLOX Architecten, Wilrijk
 - Studiebureau stabiliteit, technieken, infrastructuur: Bureau Partners, Gent
- Veiligheidscoördinatie: Archiline, Brugge
- Interieurinrichting: LLOX Architecten en EGM architecten
- Aanleg omgeving: Rega Infra, Malle en Ecologic, Heusden-Zolder

Gebouw

- Oppervlakte site: 3.450 m²
- Oppervlakte gebouw: 4.277 m²
- K-peil: K25
- Aantal kamers/bedden: 68 kamers met 83 bedden (een- en tweepersoonskamers), rolstoeltoegankelijk
- Bouwtermijn: januari 2014 – maart 2015
- Kostprijs: 8.000.000 euro, inclusief btw

Uitvoering

- Hoofdaannemer: Ibens nv, Antwerpen - Design & Build aannemer
- Ruwbouw: Ibens nv, Antwerpen
- Afwerking: Ibens nv, Antwerpen - Design & Build aannemer
- Vast meubilair: Voglauer (Oostenrijk) en Vanhout.pro, Turnhout
- Elektrische installaties: Elektriciteit Vochten, Merksem
- Sanitaire installaties en verwarming: Laurysen, Brecht
- Ventilatie: Klima +, Bredene

Ruwbouw

- Bouwsysteem van prefab betonwanden (buitenwanden en structurele binnenwanden): Ibens nv, Antwerpen - Design & Build aannemer
- Paalfundering: Franki, Koekelare / Funderingsplaat & kelderwanden: Van De Locht, Wuustwezel
- Rioleringsbuizen en hulpstukken in HDPE: Wavin; uitvoering Van De Locht, Wuustwezel / Riolerings in PVC: Wavin; uitvoering Godrie, Brecht
- Welfsels type F S200-1200 en type F S200-600: Fingo, Malle; uitvoering Ibens nv, Antwerpen - Design & Build aannemer
- Buitenschrijnwerkprofielen Eco-Futural 65I+ en vouwraam Visifold Panorama: Aliplast; uitvoering Boeynaems en Zonen, Duffel
- Beglazing Saint-Gobain Climaplast ONE / Warm-edge spacer Ecotec / valse ramen Emalit Evolution Classic 51400; uitvoering Boeynaems en Zonen, Duffel
- Gevelcrepi Sto Superlit; uitvoering Hobe, Houthalen
- Binnenwanden in gipskarton met dubbele beplating 12,5 cm:

Gyproc; uitvoering SBB Binnenafbouw, Hoevelaken (NL)

- Platte daken met PVC dakbedekking en grind ballast; uitvoering Bollen daksystemen, Tilburg (NL)
- Isolatie:
 - buitenmuren: EPS (20 cm), Sto
 - keldermuren: Styrisol XPS (10 cm)
 - binnenmuren: rotswol en glaswol
 - dak: EPS afschotisolatie Kemiroof + PIR isolatie Xtratherm
 - vloeren: op gelijkvloers 8 cm gespoten PUR, op verdiepingen 5 cm thermogran

Afwerking

- Bepleistering binnenmuren:
 - Gyproc; uitvoering SBB Binnenafbouw, Hoevelaken (NL)
 - dunpleister Knauf Goldspack op betonwanden; uitvoering Vanhees, Hechtel
- Wandafwerking: schilder- en behangwerken ASLV, As
- Plafonds:
 - Gyproc; uitvoering SBB Binnenafbouw, Hoevelaken (NL)
 - Rockfon tegelplafonds; uitvoering SBB Binnenafbouw, Hoevelaken (NL)
 - dunpleister Knauf Goldspack op betonwanden; uitvoering Vanhees, Hechtel
- Vloeren: Chris Maes, Herentals
- Binnenschrijnwerk:
 - glazen binnenwanden: houten raamkaders - Eribel + beglazing Planibel clear; uitvoering Vernibouw-Campens, Relegem en Martens glasindustrie
 - deuren: metalen gepoederlakte omljstingen + HPL deurbladen - Eribel; uitvoering Vernibouw-Campens, Relegem
 - trappen: prefab betontrappen: Megaton, Ninove
 - brandwerende deuren: minimale houten deuromlijsting + HPL deurbladen - Eribel; uitvoering Vernibouw - Campens, Relegem

Technieken

- Liften: Orona; uitvoering Coopman, Waregem
- Vloerverwarming en warmtepompen: Laurysen, Brecht
- Sanitaire installatie en zonneboiler: Laurysen, Brecht
- Buitenzonwering Helioscreen; uitvoering Boeynaems en Zonen, Duffel / sturing: Elektriciteit Vochten, Merksem
- Fotovoltaïsche cellen: Izen Energy systems, Lille
- Ventilatiesysteem D met warmteterugwinning; uitvoering Klima+, Bredene
- Automatische (schuif)deuren inkom: Besam, Assa Abloy, Houthalen
- Gebouwenbeheersysteem: Johnson Controls, Diegem
- Toegangscontrole inkom: offline badgecontrolesysteem Salto; Vochten, Merksem
- Toegangscontrole verdiepingen: offline badgecontrolesysteem



13

11. Het gebouw zit deels verzonken in een bestaande heuvel. Dankzij de heuvelrug hebben de gasten vanop het terras, over de drukke verkeersweg heen, een weids uitzicht op de groene omgeving.

12. Drie Eiken is uitgerust met twee liften, een vlak na de inkomhalie en een tweede die dicht bij de keuken zit en het transport van de leveringen naar boven vergemakkelijkt.

13. De wellnessruimte is ingevuld met een infraroodsauna, een stoomdouche, een bubbelbad, een massagebed, relaxfauteuils en een ruime inloopdouche. Antisliptegels verhogen de veiligheid en het gebruiks- en onderhoudscomfort. Zachte en warme kleuren zorgen voor een serene sfeer.

- Salto; uitvoering Safe House, Deurne
- Brandcentrale: The Belgian; elektriciteit Vochten, Merksem
- Verpleegopropstelsysteem: Televic; elektriciteit Vochten, Merksem
- Legionellapreventie (desinfectieersysteem): Grundfos Oxiperm Pro; uitvoering Ekopak, Tielt

Afwerking, uitrusting & inrichting

Inkomhal, gangen, wachtruimten, bezoekerstoiletten

- Deuren: Eribel; uitvoering Vernibouw–Campens, Relegem
- Wandafwerking:
 - schilderwerken: Sikkens; ASLV, As
 - behang: Vescom Sagara; ASLV, As
- Verlichting: Random Light Moooi (inkom) / Rundo circular (traphal) / Konic en LSR+ led spot richtbaar (onthaal, wachtruimten, sanitair) / DM 4 Stelo wandlampen (gangen); Elektriciteit Vochten, Merksem
- Onthaalbalie: HPL Abet Laminati en Formica; Vanhout.pro, Turnhout
- Zitmeubelen: C&P Furniture en Voglauer (Oostenrijk)
- Vloeren:
 - tegels Porcelanosa Rodano; Chris Maes, Herentals
 - tapijt Balta Arc Edition Design AB + Desso Ribble; Alcopro, Tessenderlo
 - PVC Objectflor expona commercial; Alcopro, Tessenderlo
- Sanitair: leverancier Desco, Wijnegem; uitvoering Lauryssen, Brecht
 - toilet: Duravit
 - spoelsysteem: Geberit
 - inbouw meubel met wastafel Alape: Vanhout.pro, Turnhout
 - handenwasser: Duravit D-Code
 - kranen: Hansgrohe/Franke optische kranen voor publieke toiletten

Wellnessruimte

- Sanitair: leverancier Desco, Wijnegem; uitvoering Lauryssen, Brecht
 - stoomdouche: Hoesch
 - inbouw meubel met wastafel Alape: Vanhout.pro, Turnhout
 - eengreepsmengkraan: Hansgrohe
 - bad/massagebad: Hoesch
 - kranen bad: Hansgrohe
 - inloopdouche: Hansgrohe
 - steunen en beugels: FSB
- Infrarood cabine Infrawave: Kadee, Oud-Turnhout
- Vloeren:
 - PVC Objectflor Expona commercial; Alcopro, Tessenderlo
 - tegels Paradyz Doblo 60 x 60 antraciet; Chris Maes, Herentals
- Wandafwerking:
 - betegeling Daldecor Pantelaria; Chris Maes, Herentals
 - schilderwerk: Sikkens; ASLV, As
 - behang: Vescom Sagara; ASLV, As

- Verlichting: Konic en LSR+ led spot richtbaar; Elektriciteit Vochten, Merksem

Individuele kamers

- Deuren en sluitsysteem: offline badgecontrolesysteem Salto; uitvoering Safe House, Deurne
- Meubilair los en vast: C&P Furniture en Voglauer (Oostenrijk)
- Hoog-laagbedden: Haelvoet, Ingelmunster
- Verlichting: STG TL 5 geschrinkt (bedwand) / inbouwspot led (inkomhal) / wandlamp en stalamp Voglauer; Elektriciteit Vochten, Merksem
- Vloeren: kamerbreed tapijt Balta Arc Edition Design AB; Alcopro, Tessenderlo
- Wanden: schilderwerk Sikkens en accentwand bed in behang Arte Verde Sapphire; ASLV, As
- Buitenzonwering: Helioscreen; Boeynaems en Zonen, Duffel / elektrische sturing: Elektriciteit Vochten, Merksem
- Tv: Alegre, Edegem
- Internet en wifi: IT UZA
- Alarm verpleegoproep: Televic, Izegem
- Gordijnen: Cotesi, Dendermonde

Sanitair:

- Leverancier Desco, Wijnegem; uitvoering Lauryssen, Brecht
 - inloop/inrijdouche: Hansgrohe
 - hangtoilet: Duravit
 - toiletspoeling: Geberit
 - onderrijdbare wastafel in Kerrock; GF solids, Zonhoven
 - kranen: Hansgrohe
 - steunen en beugels: FSB
- Vloertegels: Paradyz Doblo 60 x 60 antraciet; Chris Maes, Herentals
- Verlichting: inbouwspot led + inbouw downlighter Konic met bewegingsdetectoren; Elektriciteit Vochten, Merksem
- Wandtegels: Daldecor Pantellaria 30 x 60; Chris Maes, Herentals
- Steunen en beugels: FSB

Restaurant/cafetaria

- Zitmeubelen: C&P Furniture, Zutendaal
- Vast meubilair (bar, uitgiftetoog, buffetkast): HPL Abet Laminati en Formica; Vanhout.pro, Turnhout
- Verlichting: Tinto Cone Shade hanglampen / inbouw downlighter Konic; Elektriciteit Vochten, Merksem
- Vloeren: PVC Objectflor; Alcopro, Tessenderlo
- Wandafwerking: schilderwerk Sikkens; ASLV, As
- Gordijnen: Cotesi, Dendermonde

Diverse

- Inrichting grootkeuken: Asogem, Aartselaar
- Inrichting kapsalon: Vanhout.pro, Turnhout